

UMOWA
pożyczki z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych (ZFŚS)
Uniwersytetu Opolskiego na cele mieszkaniowe

zawarta w Opolu w dniu, pomiędzy Uniwersytetem Opolskim z siedzibą w Opolu, reprezentowaną przez JM Rektora zwanym dalej **POŻYCZKODAWCĄ** a Panem/Panią zamieszkałym/ą w,
- zatrudnionym/ą na stanowisku.....
zwanym/ą dalej **POŻYCZKOBIORCĄ**

§ 1

1. Na podstawie decyzji z dnia..... Pożyczkodawca przyznaje Pożyczkobiorcy pożyczkę ze środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych na (*budowę domu, zakup domu, zakup mieszkania, wykup lokalu mieszkalnego na własność, uzupełnienie wkładu lub udziału mieszkaniowego, pokrycie kosztów partycypacji i kaucji związanej z najmem w TBS, remont domu, remont mieszkania*)*
**niepotrzebne skreślić*
w wysokości zł (słownie:złotych).
2. Pożyczka jest oprocentowana na zasadach określonych w Regulaminie ZFŚS tj. w dniu zawarcia niniejszej umowy w wysokości **1 lub 2%***, liczone **wg wzoru:**
kwota udzielonej pożyczki * oprocentowanie * [(liczba rat odsetkowych +1)/24] = wartość odsetek.
**niepotrzebne skreślić*
3. Kwota odsetek jest doliczana w równej kwocie do każdej raty.

§ 2

1. Przyznana pożyczka wraz z oprocentowaniem w łącznej wysokości..... podlega spłacie w całości. Rozpoczęcie spłaty następuje od następnego miesiąca po wypłacie pożyczki w miesięcznych ratach w wysokości:
- pierwsza rata w wysokości..... zł
- inastępnych rat w wysokości po zł.
Raty płatne są w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca, o ile nie są pobierane z wygradzenia.
2. Okres spłaty wynosi m-cy.
3. Pożyczkobiorca upoważnia Pożyczkodawcę do potrącania należnych rat pożyczki, o których mowa w ust. 1 wraz z oprocentowaniem z przysługującego mu wynagrodzenia za pracę oraz innych świadczeń związanych z pracą w Uniwersytecie Opolskim. Byli pracownicy Uniwersytetu Opolskiego oraz emeryci i renciści wpłacają raty indywidualnie na konto bankowe ZFŚS podane poniżej.
4. W sytuacji, gdy wynagrodzenie za pracę i inne świadczenia związane z pracą są niewystarczające do pokrycia kwoty raty, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do samodzielnej spłaty pożyczki w kwotach i terminach ustalonych w umowie na konto bankowe ZFŚS prowadzone w banku **Santander Bank Polska S.A.** numer konta: **95 1090 2138 0000 0005 5600 0047.**

§ 3

1. Z chwilą rozwiązania stosunku pracy bez wypowiedzenia z winy Pożyczkobiorcy lub rozwiązania stosunku pracy przez Pożyczkobiorcę za wypowiedzeniem, niespłacona pożyczka podlega natychmiastowej spłacie w całości.
2. W pozostałych przypadkach rozwiązania stosunku pracy, spłata pożyczki może nastąpić w terminach i ratach określonych w umowie pożyczki za zgodą poręczyteli wyrażoną na piśmie.

§ 4

1. Pożyczkobiorca ustanawia prawne zabezpieczenie spłaty pożyczki wraz z odsetkami w formie poręczenia zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Poręczenie zostaje udzielone przez dwie osoby.
tj. Pana/a
i Pana/a
2. Zabezpieczenie zostaje udzielone w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Umowy zabezpieczające spłatę pożyczki o których mowa w ust. 1 stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 5

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się Regulamin Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych Uniwersytetu Opolskiego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. Pożyczkobiorca oświadcza, że znane są mu postanowienia Regulaminu ZFŚS dotyczące niniejszej umowy.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Miejscowość:, dnia.....
.....
(podpis Pożyczkobiorcy)

Sprawdzono pod względem merytorycznym i formalnym:

.....
(data i podpis pracownika BSP)

Miejscowość....., dnia
.....
(podpis Pracodawcy)

Poręczenie spłaty:

W razie nieuregulowania rat pożyczki we właściwym terminie przez Pożyczkobiorcę, wyrażamy zgodę jako solidarnie współodpowiedzialni na pokrycie niespłaconej kwoty wraz z odsetkami z naszych wynagrodzeń za pracę. Poręczenia udzielamy bezterminowo do pełnej wysokości zobowiązań.

Pan/i.....
zam.

.....
(data i podpis składającego poręczenie)

Pan/i.....
zam.

.....
(data i podpis składającego poręczenie)